



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Drščevka 1

10 St-601/2021-14

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VILE KALDANIJA d.o.o. Nova Vas, Kosinožići 20 B, raniji OIB: 81412184948, 15. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog Grada Buja-Buie, Buje, Istarska 2, OIB: 19611257971 za nastavak postupka nad Stečajnom masom iza VILE KALDANIJA d.o.o. Nova Vas, Kosinožići 20 B, raniji OIB: 81412184948.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda St-250/2020-5 od 30. prosinca 2020. otvoren je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom VILE KALDANIJA d. o. o. Nova Vas, Kosinožići 20 B, OIB: 81412184948, za stečajnog upravitelja imenovana je Tamara Vejnović Rovis iz Pule, Dalmatinova 4, OIB: 99928925666, te je zaključen skraćeni stečajni postupak nad tim dužnikom. To je rješenje postalo pravomoćno 19. siječnja 2021.

U podnesku od 27. listopada 2021. Grad Buje-Buie, Buje, Istarska 2, OIB: 19611257971, naveo je da kao založni vjerovnik ima upisano založno pravo (radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.684,44 kn) na k.č.br. 130/20 k.o. Kršete, koja se u zemljišnoj knjizi vodi kao put i u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste u naselju Kaldanija. Komunalna infrastruktura je sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. S obzirom da je riječ o naknadno pronađenoj imovini dužnika, sukladno čl. 289. Stečajnog zakona, predlaže nastavljanje postupka i to na način da se Gradu Buje-Buie izda tabularna izjava radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nerazvrstane ceste na k.č.br. 130/20 k.o. Kršete.

U podnesku od 10. studenog 2021. stečajna upraviteljica Tamara Vejnović Rovis navela je da iz podneska Grada Buje proizlazi da k.č.130/20 k.o. Kršete u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste u naselju Kaldanija. Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (čl. 59. - 62.) na koji se poziva i sam Grad Buje nerazvrstana cesta predstavlja komunalnu infrastrukturu, a komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Nadalje, temeljem citiranih odredbi, komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave i koja se odluka dostavlja nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u

općoj uporabi u zemljišnim knjigama (čl. 62. st. 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu). Dakle, neovisno o stanju upisa u zemljišnim knjigama ukoliko navedena nekretnina predstavlja nerazvrstanu cestu ista se upisuje u zemljišnim knjigama kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost na temelju odluke koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a ne na temelju tabularne isprave upisanog vlasnika. U tom smislu, obzirom k.č. 130/20 k.o. Kršete predstavlja javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost ex lege, ista ne predstavlja naknadno pronađenu imovinu stečajnog dužnika niti je stečajni dužnik ovlašten i/ili dužan u odnosu na istu izdavati tabularnu ispravu. Slijedom navedenog uvjeti za nastavak postupak ostvariti će se eventualno nakon provedbe postupka upisa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama te ostvarivanja prava na naknadu sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Zakonu o cestama.

Odredbom čl. 289. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) propisano je da će sud na prijedlog stečajnoga upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnoga ročišta: 1. ostvare pretpostavke da se zadržani iznosi podijele stečajnim vjerovnicima, 2. iznosi koji su isplaćeni iz stečajne mase vrate u masu, 3. pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

U konkretnom slučaju nisu ispunjene zakonske pretpostavke (iz čl. 289. st. 1. SZ-a). Naime, iz samog prijedloga Grada Buje-Buie za nastavak postupka i iz očitovanja stečajnog upravitelja proizlazi da predmetna nekretnina nije vlasništvo stečajnog dužnika već je, po samom zakonu, vlasništvo/suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Ne radi se, stoga, o imovini koja ulazi u stečajnu masu. Zbog navedenog je prijedlog za nastavak postupka neosnovan te je, kao takav, odbijen (u izreci ovog rješenja)

U Pazinu, 15. prosinca 2021.

Sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča sudova 8 dana
- Grad Buje-Buie, Buje, Istarska 2
- stečajna upraviteljica Tamara Vejnović Rovis

Broj zapisa: **eb303-579f4**

Kontrolni broj: **046e8-215d4-6e5a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.